



# OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ<sup>®</sup>

<b>STAVBA</b> <b>OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ - ČÁST IV.</b>	<b>INVESTOR STAVBY</b>  <b>SAKO Brno, a.s.</b> Jedovnická 4247/2 628 00 Brno	<b>Č. VYHOTOVENÍ</b>												
<b>MÍSTO STAVBY</b>  SAKO Brno, a.s. Jedovnická 4247/2, Brno	<table border="1"> <tr> <td>JMÉNO</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>DATUM</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>PODPIS</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>PROJEKTANT</td><td>KONTROLOVAL</td></tr> </table>	JMÉNO			DATUM			PODPIS				PROJEKTANT	KONTROLOVAL	<b>REVIZE ČÍSLO</b>
JMÉNO														
DATUM														
PODPIS														
	PROJEKTANT	KONTROLOVAL												

STUPEŇ PD:	DVSP	JMÉNO	Ing. P. Otépková	Ing. J. Novotný	Ing. P. Otépková
ZAK.ČÍSLO:	20-02-05.4	DATUM	06/2021	06/2021	06/2021
MĚŘÍTKO:		PODPIS			
			PROJEKTANT	KONTROLOVAL	VED. PROJEKTANT
<div><div>ALEF BRNO</div><div></div><div>spol. s r.o.</div><div>Smetanova 3</div><div>602 00 BRNO</div><div>IČO: 469 81 594</div><div>tel./fax: 00420 541249171</div><div>e-mail: info@alefbrno.cz</div></div>		NÁZEV DOKUMENTU:			
		OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ PRŮVODNÍ ZPRÁVA			
		ČÍSLO DOKUMENTU:			ČÁST:
		20-02-05.4-A			A

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

### OBSAH:

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:.....	3
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	6
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE .....	6
A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	7
A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	7

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

#### A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby: **OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ SAKO  
- ČÁST IV.**

SAKO Brno, a.s.  
Jedovnická 4247/2 , 628 00 Brno

b) Místo stavby: Brno 628 00, Jedovnická 2

KÚ LÍŠEŇ (612405)  
p.č.: 9275/7; 9275/8; 9286/16; 9286/17; 9286/18;  
9286/19; 9286/20; 9287/1; 9287/2; 9289/1; 9291/5;  
9291/6; 9291/7; 9291/8; 9291/9

KÚ ŽIDENICE (611115)  
p.č.: 7884/1; 8079

c) Předmět dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je dokumentace pro vydání společného povolení pro stavební objekty, které se budou nacházet v areálu firmy SAKO Brno, a.s. Brno – Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, a v areálu společnosti ENERGET SERVIS, a.s. Brno – Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno.

Jedná se o objekty anebo dílčí stavební objekty:

DSO 025.2 SPOJOVACÍ KOMUNIKACE Z PŮVODNÍHO AREÁLU  
ENERGET SERVIS a.s.

DSO 022.1 CHRÁNIČKA PRO KABEL 6kV

DSO 006.5 PŘÍPOJKA VODOVODU OBJEKTU SO 541

SO 541 BUŇKY CNIM

DSO 011.1 HORKOVOD

DSO 023.2 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

#### **DSO 025.2 SPOJOVACÍ KOMUNIKACE Z PŮVODNÍHO AREÁLU ENERGET SERVIS a.s.**

Spojovací komunikace je navržena v přímce spojující stávající zpevněné komunikace v areálu SAKO Brno, a.s. a v sousedním areálu ENERGET SERVIS a.s.. Šířka vozovky bude 6 m (navazuje na konec stávající vozovky v ENERGETU). Délka nové vozovky je 67,30 m. Po pravé straně je navržen chodník šířky 2 m. Samostatný chodník bude vybudován ke vchodu do buněk CNIM v délce 11 m.

Vozovka bude asfaltobetonová, chodník bude s povrchem ze zámkové dlažby.

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Součástí dokumentace bude uložení stávajících kabelů VN do chrániček a odvedení dešťových vod.

### **DSO 022.1 CHRÁNIČKA PRO KABEL 6kV**

Pro budoucí uložení kabelu 6 kV je navržena chránička pod novým chodníkem. Před napojením na tuto chráničku bude kabel uložen ve volné trase v souběhu se stávajícím vedením VN za hranicí jeho ochranného pásma. Do chráničky bude nutno provést změnu směru kabelů o 90°. Na začátku chráničky bude tedy osazena šachta, ve které ke změně směru dojde. Šachta je navržena jako prefabrikovaná vnitřních rozměrů 900 x 1200 mm s poklopem třídy B. Je možno použít i monolitickou šachtu vybetonovanou na místě. Stejná šachta bude umístěna na konci chráničky před vstupem do bývalého teplovodního kanálu, který se nyní bude využívat pro kabel 6kV a vodovod při podchodu pod stávající komunikací. Vlastní chránička je navržena z dvouplášťové ohebné korugované trubky D 200. Délka chráničky je 52 m. Bude uložena do písku, zbytek rýhy se zasype zeminou z výkopu. Do zásypu se uloží výstražná folie, podél chráničky bude ve výkopu uložen vytyčovací vodič.

### **DSO 006.5 PŘÍPOJKA VODOVODU OBJEKTU SO 541**

Přípojka vodovodu bude z potrubí PE100 RC D110 a bude napojena na stávající požární vodovod D160 v areálu společnosti SAKO Brno, a.s., dále bude uložena pod chodníkem souběžně s chráničkou pro kabel a bude po ukončení chodníku pokračovat až k bývalému teplovodnímu kanálu, do kterého bude uložena pod komunikací a na vstupu do budovy. V budově na kanál naváže vodoměrná šachta, za kterou potrubí vystoupá na výšku cca 1,10 m nad podlahu. Vodovod dále pokračuje po stěně stávající budovy v délce 13 m, sestoupá pod zem a ve výkopu je přiveden k objektu SO 541, kde naváže na vnitřní rozvod vody. Před vodoměrnou sestavou se profil potrubí zmenší na d63 (DN 50). Vodoměr v objektu stávající budovy ENERGET SERVIS bude sloužit k fakturaci stočného z napojených objektů. V místě křížení s kanalizací BVK bude vodovod uložen do chráničky.

### **SO 541 BUŇKY CNIM**

V severní části areálu SAKO Brno, a.s., na pozemku p.č. 7884/77 v k.ú. Židenice se nacházel objekt skladu elektromateriálu. Objekt skladu byl jednopodlažní a byl vytvořen ze staveništních buněk.

Stavebník se rozhodl stávající staveništní buňky (16+4 kusy) využít jiným způsobem a stávající objekt zrušit. Proto byla vypracována dokumentace bouracích prací a demoličním výměrem ze dne 18.02. 2021, vydaným SÚ Brno-Židenice, byla povolena demontáž.

Ze stávajících 16+4 ks typových staveništních buněk bude vytvořen nový stavební objekt SO 541 BUŇKY CNIM. Tento objekt je situován na volném prostranství

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

jihozápadně od stávající budovy již nefunkčního stáčení mazutu v areálu společnosti ENERGZET Servis, a.s.

Půdorysný rozměr budovy po sestavení buněk je 14,500mx19,600m, výška objektu je cca 3,00m. Typové staveništní buňky budou uloženy na stávající betonové pilířky a stávající betonové pasy. Mezi spodní částí buněk a stávajícím terénem je navržena mezera cca 200mm umožňující provětrávání prostoru pod buňkami.

Nově navrhovaná budova SO 541 Buňky CNIM bude sloužit jako šatny a sociální zařízení pro občasné využití externími pracovníky, zajišťující nárazově služby, údržbu i opravy technologických zařízení stavebníka. Počet externích pracovníků se uvažuje v počtu maximálně 27 mužů a maximálně 17 žen, přičemž současnost počtu pracovníků je maximálně 21 osob. Pro tyto pracovníky je navrženo 111,55 m<sup>2</sup> šaten, pro muže 3 sprchy a 5 WC, pro ženy jsou navrženy 2 sprchy a 2 WC. Budova SO 541 je sestavena ze stávajících mobilních buněk ve vlastnictví SAKO Brno, a.s., které původně sloužily jako sklad elektromateriálu na jiném místě v areálu spalovny. Při nově navrhovaném využití stávajících buněk, které jsou ve velmi dobrém stavu, bude však nutno jeden modul vybavit novými zařizovacími předměty (WC, umyvadla, sprchové boxy) a elektrickým ohřívacem na přípravu teplé vody. Tento dovybavený modul bude sloužit jako sociální zařízení pro ženy. Další modul bude dovybaven kuchyňskou linkou s dřezem a samostatným umyvadlem a bude využíván jako čajová kuchyňka.

Přístup do budovy je zajištěn chodníkem z nově budované komunikace DSO 025.2 Spojovací komunikace z původního areálu ENERGZET.

Přípojka vody je zajištěna nově budovanou přípojkou pitné vody DSO 006.5 ze sousedního areálu společnosti SAKO Brno, a.s.

Splašková kanalizace je napojena na stávající systém splaškové kanalizace směřující do sousedního areálu společnosti SAKO Brno, a.s.

Připojení elektrické energie bude zajištěno ze stávajícího rozvaděče v rozvodně ve stávající budově ENERGZET na severovýchodní straně objektu SO 541.

### DSO 011.1 HORKOVOD

Pro potřeby vytápění ÚT, VZT a TUV pro stávající budovu v části areálu společnosti ENERGZET Servis, a.s. Brno je nově navržena teplovodní přípojka ze stávajícího horkovodního rozvodu dimenze DN 450/630, který je veden zemním rozvodem v areálu společnosti SAKO Brno, a.s. a na kterém je již vysazena odbočka pro připojení předizolovaného potrubí DN 100/225.

Nově navržená odbočka bude uvažovat zemní rozvod z předizolovaného potrubí DN100/225 pro topnou i vratnou větev horkovodu, v první části délky cca 43m bude horkovod uložen v zemi, v hloubce cca 1,0m kříží VN kabelový rozvod. Ve druhé části bude potrubí horkovodu délky cca 57 m uloženo ve stávajícím ŽB kanále. Kanálem bude potrubí dovedeno do stávající budovy společnosti ENERGZET SERVIS, a.s., kde bude ve stávající šachtě zakončeno kulovými kohouty dimenze jmenovité světlosti DN 100, PN 25.

Tepelné dilatace rozvodů budou zachyceny přirozeným způsobem ohyby jejich trasy.

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### DSO 023.2 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

Předmětem projektu je návrh nového venkovního osvětlení nově budované komunikace v areálu společnosti ENERGZET SERVIS, a.s. Brno.

Nově řešená komunikace je předmětem stavebního objektu DSO 025.2 Spojovací komunikace z původního areálu ENERGZET SERVIS.

Venkovní osvětlení bude sestávat ze 3 ks nových stožárů VO s lampami.

Pro napojení na zdroj elektrické energie bude využita stávající lampa VO dle výkresové dokumentace. Z této lampy bude veden nový kabel AYKY 4x16 a novým výkopem v chrániče 75mm bude přiveden k nově instalovaným svítidlům. Společně s tímto kabelem bude výkopem veden také drát FeZn 10 mm. Pod každým stožárem bude proveden svár o tloušťce min. 10 cm, z něhož bude drát veden na svorku SP1, připojující stožár k zemní soustavě.

Měření spotřeby elektrické energie bude realizováno v rámci stávajícího měření odběru veřejného osvětlení.

#### A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Obchodní firma, název:	<b>SAKO Brno, a.s.</b>
Adresa:	Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
IČO:	60713470

#### A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

a) Zpracovatel projektové dokumentace:	ALEF BRNO, spol. s r.o.
Smetanova 3	602 00 Brno
Česká republika	IČO: 469 81 594

b) Hlavní inženýr projektu:	Ing. Pavla Otépková
Číslo autorizace ČKAIT:	1006775

c) Zpracování jednotlivých částí:	
Vodohospodářské stavby	Ing. Ivana Novotná
Číslo autorizace ČKAIT:	1000585

d) Zpracování jednotlivých částí:	
Technologická zařízení budov	Ing. Zdeněk Mališka
Číslo autorizace ČKAIT:	1002599

e) Zpracování jednotlivých částí:	
Technika prostředí staveb	Ing. Tomáš Novotný
specializace elektrotechnická zařízení	
Číslo autorizace ČKAIT:	1006608

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

f) Zpracování jednotlivých částí:

Požární bezpečnost staveb

Číslo autorizace ČKAIT:

Ing. Ladislav Huf

1005501

Stupeň projektu:

Dokumentace pro vydání společného povolení

### **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba bude členěna na následující stavební objekty a dílčí stavební objekty:

- DSO 025.2 SPOJOVACÍ KOMUNIKACE Z PŮVODNÍHO AREÁLU  
ENERGZET SERVIS a.s.
- DSO 022.1 CHRÁNIČKA PRO KABEL 6kV
- DSO 006.5 PŘÍPOJKA VODOVODU OBJEKTU SO 541
- SO 541 BUŇKY CNIM
- DSO 011.1 HORKOVOD
- DSO 023.2 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

Stavba nebude obsahovat provozní soubory a dílčí provozní soubory.

### **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Výchozí podklady pro zpracování projektové dokumentace byly zejména:

- a) Situace areálu firmy SAKO Brno, a.s. („SAKO\_mapa2019.dwg“)
- b) Zadávací dokumentace investora
  - Příloha SoD č.1 - Základní požadavky na předmět Smlouvy
  - Příloha SoD č.2 - Technické požadavky řešení stavby
- c) Aktualizace IG rešerše pro výstavbu 3.kotle, Geotest, září 2019
- d) Technicko-ekonomické zhodnocení, OPP, SAKO Brno a.s., vypracováno ALEF Brno, spol. s r. o. dne 13. 07. 2020
- e) Průzkum starých ekologických zátěží (SEZ) v areálu společnosti ENERGZET, zpracoval Geotest, a.s. v r.2019, řešitel Mgr. M. Čapek.
- f) Požadavky investora

V Brně 06/2021

Ing. Otépková